



**AGENZIA
IMMOBILIARE**
**EDILIZIA E
SERVIZI ABITATIVI**

VIENI A TROVARCI NEL NUOVO UFFICIO!
Via Gardini 24 | 8° piano | 38121 Trento | 0461.086306



AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella, 5
Tel. 0461 534339 agenziauioch@gmail.com
www.agenziaimmobiliareruioch.it



Tel. 0461.935161

Ufficio CLARINA

Via Iori, 3

WWW.INTERMEDIA-TN.IT



TRENTO, PIAZZA CENTA 7
atesinacasa@yahoo.it

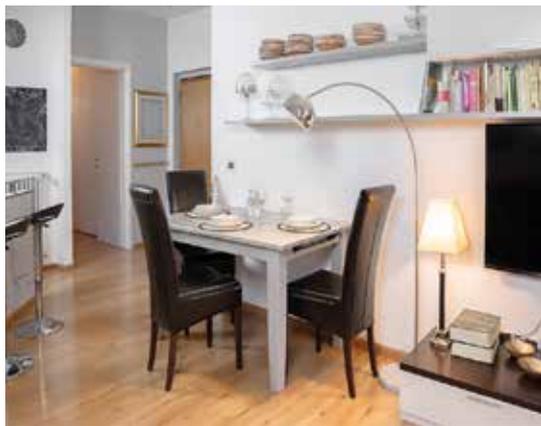
Tel. uff. 0461 1901187
Tel. uff. 0461 1580297

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME E GESTIONI

ENGEL & VÖLKERS



www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



TRENTO

Ampio e luminoso appartamento al primo piano di un palazzo dotato di ascensore, in ottime condizioni, composto da accogliente open space con moderna cucina e zona soggiorno, due camere, due bagni, due balconi e cantina.

94 mq
2 camere da letto
2 bagni

Prezzo 317.000 euro

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. **0461 1788300** interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1



Piazza Vittoria, 1 Mezzolombardo
gimaimmobiliariesnc@gmail.com
tel. 0461/603474
cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985
TRENTO
Via Dordi, 4

Tel. 0461.985336 immobil3snc@tin.it

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

www.immobil3.it



WWW.CASEDITRENTO.IT

VILLAZZANO

IL TUO ATTICO CON SISMABONUS

Possibilità di mutuo al 3.30%
Tasso fisso per 30 anni

**DALLE
NOGARE**
Esperienza che costruisce valori

richieste@dallenogare.it
+39 348 25 13 941



TRENTO VILLAZZANO RIF. TN441:

prenotiamo appartamenti in nuova costruzione. Sarà un piccolo contesto in cui proponiamo appartamenti di varia metratura, completi di giardini, terrazze, cantine e box auto. Consegna prevista per fine 2024. Classe energetica A+ con massimo risparmio energetico e minimi consumi. Maggiori informazioni in ufficio



TRENTO - RIF. TN484:

Proponiamo in esclusiva ampio e luminoso appartamento con contratto di locazione in essere, riquilibrato e ristrutturato composto da: soggiorno-cucina con accesso al balcone, due stanze singole, una stanza matrimoniale con accesso al balcone e un bagno finestrato.



COSTASAVINA - RIF. TN463:

Proponiamo splendido appartamento appena ristrutturato in contesto residenziale tranquillo. L'appartamento si sviluppa su due piani. Al primo piano si trova la zona giorno con cucina e soggiorno, mentre al secondo piano mansardato si trova la zona notte con due camere da letto. Completa l'appartamento box auto e posto auto esterno privato.



COGNOLA: RIF. TN476:

In esclusiva, proponiamo casa singola con giardino privato con splendida vista panoramica. Composta da un appartamento di 158mq con terrazza e balconi oltre al piano soffitta potenzialmente abitabile. Con grande garage di 57mq, stube e cantine per una superficie totale di 66mq, piazzale per posti auto. APE in fase di definizione.

TRENTO MARTIGNANO RIF. TN418

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

TRENTO: RIF. TN394:

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



POVO - RIF. TN469:

In posizione soleggiata e panoramica vicino a tutti i servizi proponiamo a Povo porzione di casa da ristrutturare con garage, cantine, giardino e terrazza. Possibilità di realizzare più appartamenti. APE ND. Maggiori informazioni in ufficio



Splendido appartamento in piccola residenza storica - RIF. TN468:

Proponiamo in esclusiva ampio appartamento a pochi passi dal Castello del Buonconsiglio con grandi spazi esterni, garage, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



DRO - RIF. TN 488:

PORZIONE DI CASA CON CORTILE E GIARDINO Nel tranquillo centro storico dell'antico nucleo di Ceniga nel comune di Dro, in posizione soleggiata, a soli 3 km da Arco e 7km da Riva del Garda, proponiamo in esclusiva ampio edificio terra-cielo disposto su 4 piani fuori terra, con ampio cortile interno di circa 140mq e orto di 120mq, con accesso principale carrabile e un secondo accesso pedonale. APE ND.



AMPIA PORZIONE DI CASA CUSIANO - RIF. TN487:

Proponiamo in esclusiva ampia porzione di casa con garage, deposito, soffitta e appartamento composto da 3 stanze, cucina, soggiorno e due bagni. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



TORCEGNO - RIF. TN492:

In pieno centro paese, proponiamo appartamento a piano terra in piccolo contesto di sole 3 unità così composto: ingresso, soggiorno, cucina, camera con cabina armadio, ripostiglio e bagno finestrato. Comodo cortile di proprietà con possibilità di parcheggiare due auto. APE in rilascio



ALBERGO NEL CUORE DI LEVICO - RIF. TN462:

In ottima posizione centrale a Levico Terme, proponiamo struttura alberghiera con 22 stanze riammodernate nel 2022, ampi spazi comuni e giardino. Balconi e terrazze con meraviglioso affaccio sul lago e sulle montagne circostanti. Maggiori informazioni in ufficio.

ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



POVO Ampio appartamento con giardino composto da due camere da letto, due bagni, ampia zona living, terrazzo, due cantine e garage e posti auto esterni.

Prezzo € 379.000



TRENTO (San Donà)

Casa a schiera sviluppata su due livelli, composta da tre camere da letto, due bagni, tre balconi, ampio terrazzo, zona verde e garage singolo.

Prezzo € 440.000



LUSERNA Casa indipendente su tre livelli, composta da quattro camere da letto, due bagni, balconi con vista sulle montagne, ampio giardino, taverna con bagno e garage. **Prezzo** € 459.000



ROVERETO Attico composto da spaziosa zona living, tre camere da letto, due bagni, terrazza con zona solarium e piscina privata, due posti auto coperti.

Prezzo SU RICHIESTA



BRENTONICO Appartamento al piano terra con giardino privato, composto da due camere da letto, un bagno, caminetto, garage e posto auto condominiale.

Prezzo € 200.000



PIEVE DI TREMOSINE Esclusiva villa con piscina e vista panoramica, sviluppata su due piani, con tre camere da letto, tre bagni, cantina, garage e terrazzo.

Prezzo € 2.950.000



MEZZANA Porzione di casa da ristrutturare, composta da tre camere da letto, un bagno e mansarda all'ultimo piano; ideale per investimento.

Prezzo € 80.000



TERZOLAS Casa di quattro piani da ristrutturare e parzialmente da risanare, offre un grande potenziale per essere trasformata in una residenza elegante o più unità. **Prezzo** € 80.000



GENERALI
Agenzia ROVERETO ROSMINI

Tel. 0464811006

SEDI: Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



NON SEI CONTENTO
DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DELLA TUA ATTIVITÀ?

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO
info@trentino4service.com

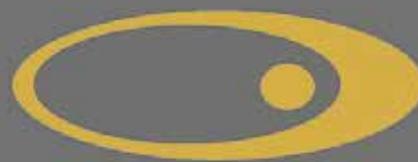


TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1

CAPITAL
IMMOBILIARE



www.immobiliare-capital.com | info@immobiliare-capital.com

CLARINA



PRENOTIAMO IN ESCLUSIVA NUOVI APPARTAMENTI IN PALAZZINA DI 10 UNITA'

- Soluzioni con 1, 2 e 3 stanze con giardino privato o terrazza coperta
- ATTICO con 4 stanze e terrazza da 85 mq a sud-ovest

A piano interrato, cantine, garage singolo o doppio

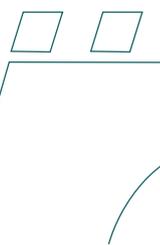
**Informazioni in ufficio previo
appuntamento 0461-421945**



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



CORSO

TRE NOVEMBRE

In signorile palazzo, a piano alto con ascensore, spazioso appartamento con ingresso, cucina, salone, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio, balconi e soffitta. Classe C



LASES

In bifamigliare intero ultimo piano recentemente ristrutturato composto da ampia zona giorno, due stanze, bagno, balconi, soffitta e piazzale. Riscaldamento autonomo, no spese condominiali. Classe E



TRENTO CENTRO

A piano alto luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con balcone, cucinino, bagno finestrato, due stanze e cantina.

Classe C+



SPORMAGGIORE

In centro storico porzione di casa libera su tre lati, con soggiorno angolo cottura, doppi servizi, due stanze, garage e cantina. Riscaldamento autonomo, no spese condominiali. Classe F



SAN MICHELE ALL'ADIGE

In nuova costruzione a piano primo, splendido appartamento composto da zona giorno, bagno, disbrigo, due camere da letto e ampio balcone. Possibilità di scelta della distribuzione interna dei locali e delle finiture. Classe A+NZEB.



CENTRO STORICO

A pochi passi da Piazza Fiera porzione di casa terra cielo completamente da ristrutturare.

Classe G



PRIMA COLLINA

In trifamigliare, spettacolare appartamento di 250 metri calpestabili libero su 4 lati con ingresso indipendente composto da grande zona giorno di 60 metri che affaccia su splendido terrazzo, tre stanze, doppi servizi, locale hobby, ripostigli e locale lavanderia. A piano terra comodo garage di 50 metri. Classe C





EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



POVO VILLA 4500 MQ DI PARCO GARAGE 320 MQ C.E. fv Rif: v623



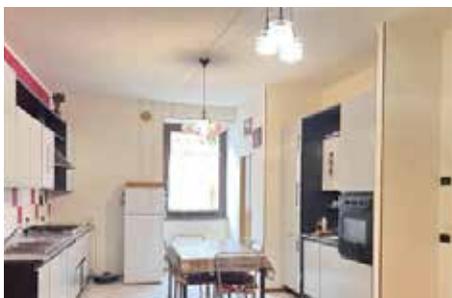
LARGO CARDUCCI ULTIMO PIANO 135 MQ 3 STANZE C.E. fv Rif: v314



€ 480.000 TERRAZZA 4 STANZE 2 BAGNI CANTINA C.E. fv Rif: v305



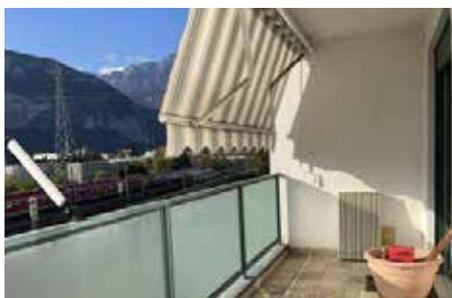
€ 435.000 290 MQ TERRAZZA GARAGE LOCALI SVAGO Rif: v6



€ 145.000 78 MQ 2 STANZE 2 POSTI AUTO C.E. C Rif: v204



€ 320.000 101 MQ BALCONE CANTINA PIANO 4° C.E. fv Rif: v206



€ 160.000 SOLTERI BILOCALE SOFFITTA CANTINA BOX C.E. D Rif: v115



€ 130.000 MONTEVACCINO TERRA - CIELO 130 MQ CORTILE C.E. fv Rif: v611



€ 580.000 VALLE DELL'ADIGE 450 MQ C.E. G VILLA CON PARCO Rif: v650



€ 480.000 TRIBUNALE 2 STANZE 2 BAGNI CANTINA GARAGE C.E. A Rif: v223



€ 138.000 GRUMO BILOCALE POSTO AUTO 59 MQ C.E. fv Rif: v113



€ 200.000 VIA VOLTA INVESTIMENTO 2 STANZE 103 MQ C.E. fv BOX Rif: v235

0461.390719

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

DOVE trovare la CASA dei tuoi SOGNI!



€ 258.000
PIEDICASTELLO
 90 MQ
 GARAGE
 2 BAGNI
 1 STANZA
 C.E. F.V.
 Rif: v1



MATTARELLO
CASA TERRA-CIELO
 240 MQ
 GIARDINO
 STUBE
 GARAGE
 DOPPIO
 Rif: v627



BOLGHERA
VILLA
 2 LIVELLI
 253 MQ
 CANTINE
 GIARDINO
 C.E. fv
 Rif: v615



€ 278.000
BASELGA DEL BONDONE
 3 STANZE
 99 MQ
 POSTO AUTO
 BALCONI
 C.E. C
 Rif: v348



€ 320.000
CLARINA
 3 STANZE
 2 BAGNI
 PIANO ALTO
 SOFFITTA
 C.E. fv
 Rif: v311



€ 350.000
COLLINA
 2 STANZE
 GARAGE
 DOPPIO
 CANTINA
 C.E. C+
 Rif: v210



€ 280.000
ULTIMO PIANO
 3 STANZE
 TERRAZZA
 GARAGE
 135 MQ
 C.E. fv
 Rif: v308



€ 430.000
VILLA
 358 MQ
 400 MQ DI
 GIARDINO
 dependance
 C.E. fv
 Rif: v624



€ 160.000
ROVERETO COLLINA
 210 MQ
 2 LIVELLI
 3 STANZE
 LOCALI
 SVAGO
 Rif: v3



CERVARA
ultimo piano
 151 MQ
 4 LATI
 LIBERI
 BALCONE
 C.E. fv
 Rif: v321



€ 180.000
SAN PIO X
 2 STANZE
 BALCONE
 POSTO AUTO
 CANTINA
 C.E. fv
 Rif: v220

NEGOZI e UFFICI
 € 118.000 CRISTORE rif. cv18 locale ristrutturato con possibilità di cambio d'uso in appartamento
 € 140.000 C.SO 3 NOVEMBRE rif. cv 09 negozio con vetrina e locale magazzino a piano interrato
 € 150.000 CENTRO STORICO rif cv35 locale in zona di forte passaggio con vetrine



A1C1669-TRENTO VILLA SINGOLA, l'immobile in questione è una prestigiosa villa situata nel comune di Trento. La proprietà gode di una classe energetica di tipo B, garantendo un elevato livello di efficienza e risparmio energetico, si sviluppa su tre piani, distribuiti su una superficie totale di 450 metri quadrati, offrendo ampi spazi e ambienti luminosi e confortevoli, in definitiva, questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera abitare in una residenza di prestigio vicina ai servizi e alle comodità della città. INFORMAZIONI SOLO IN UFFICIO - TRATTATIVA RISERVATA. Cl: B; I.P.E. 46,08 kWh/mq;



A1C1642-TRENTO BOLGHERA € 320.000,00 vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. Cl: C+; IPE: 68,95 kWh/mq. Info 340 4500581



A1C1658-TRENTO VIA MARIGHETTO € 315.000,00 vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, spazioso appartamento libero su 4 lati e composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno con ampio terrazzo abitabile, disbrigo, 3 stanze da letto e 2 bagni finestrati. Soffitta, cantina e garage di proprietà, possibilità secondo garage, termoautonomo, spese condominiali minime. Cl: E; IPE: 85,60 kWh/mq.



A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. Info e visite 3358173116.



A1C1519-TRENTO CITTA' SIGNORELLE APPARTAMENTO A PIANO ALTO vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. Info 335 8173116



A1C1668-TRENTO ZONA VELA € 178.000,00 vende ampio miniappartamento in piccola e recente palazzina composta da soggiorno con angolo cottura ed accesso a balcone, disbrigo, stanza da letto matrimoniale e bagno finestrato con secondo balcone. Garage in proprietà. Termoautonomo Cl: c; IPE: 111,48 kWh/mq. Info 340 4500581

Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuaroi.it



A1C1670-TRENTO VIA MILANO trattativa riservata vende in zona servita e comoda al centro città, alle università e agli ospedali, in piccolo contesto residenziale, luminoso monolocale accuratamente e recentemente ristrutturato con finiture di pregio, composto da ingresso, zona giorno/notte con balcone e bagno, attualmente locato, completamente arredato con mobilio di qualità. Cl: C; IPE: 111,27 kWh



A1C1653-TRENTO CENTRO CITTA' € 330.000,00 vende in palazzo adiacente piazza duomo spazioso appartamento da ristrutturare posto a terzo piano con ascensore. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con poggiatesta, cucina abitabile, quattro stanze e due bagni. Ampio locale biciclette e cantina. L'immobile è ideale per chi vuol vivere il centro città o la vita universitaria. Ideale per investimento (possibilità quinta stanza). CL: D; IPE: 195,48 kWh/mq



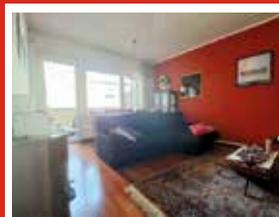
A1C1398-TRENTO COLLINA EST in contesto residenziale vendesi villa con finiture di pregio, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. INFORMAZIONI SOLO IN UFFICIO - TRATTATIVA RISERVATA. Cl: A



A1C1654-TRENTO VILLAZZANO KLIMAHOUSE € 265.000,00 vende bilocale pari al nuovo con ottime finiture in tranquillo e riservato complesso residenziale. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno finestrato, stanza matrimoniale e giardino privato. Comodo garage e ampia cantina. Arredato. Spese condominiali minime. Cl: B



A1C1597-TRENTO VILLAZZANO € 580.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. Info 335 8173116



A1C1667-TRENTO LUNGO FERSINA € 255.000,00 vende appartamento di circa 100 mq abitabile da subito e servito da ascensore. Accogliente ingresso, soggiorno con balcone esposto ad ovest, cucina abitabile, corridoio con guardaroba su misura, 2 stanze da letto (matrimoniale e singola), bagno finestrato e ripostiglio. Cantina e comodo posto auto in proprietà. Cl: B; IPE: 57,49 kWh/mq. Info e visite: 3404500581



A1C1651-TRENTO BOLGHERA PIAZZA VICENZA vende in villa bifamiliare intero ultimo piano da ristrutturare con grande giardino in comproprietà. L'appartamento è composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze doppie, bagno finestrato, ripostiglio, garage e tre cantine in proprietà. Cl: G; IPE: 336,18 kWh/mq Trattativa riservata. Info 3358173116



A1C1643-TRENTO CLARINA € 550.000,00 vende in nuova palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti appartamento a piano terra con 200 mq. Di giardino esposto a sud. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, 3 stanze e 2 bagni. Possibilità garage e cantine a partire da Euro 38.000,00. Consegna prevista febbraio 2026.

Cestari Suardini

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



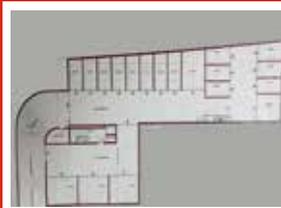
A3C1791-CIVEZZANO € 350.000,00 In nuova palazzina, di poche unità abitative, vendiamo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzino di 20 mq. Zona comoda e ben servita. Completano la proprietà la cantina, il garage ed il posto macchina. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1784-TRENTO VILLAZZANO € 370.000,00 vendesi ampia villetta a schiera immersa nel verde, così disposta: A piano interrato spazioso garage per due macchine, cantina, lavanderia e locale hobby. A piano terra soggiorno con affaccio sul giardino a ovest, cucina abitabile, giardino ad est, bagno finestrato e ripostiglio. A piano primo quattro stanze da letto, bagno, due balconi; a piano sottotetto; mansarda abitabile. Cl: E; IPE: 230,91 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1788-TRENTO MATTARELLO € 315.000,00 vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento con incantevole vista sul paese, così composto: atrio, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno finestrato, disbrigo e 2 balconi. Completano la proprietà la soffitta ed il box a piano terra. Posti auto condominiali. Aria condizionata. Possibilità acquisto arredi. Cl: E; IPE: 228,40 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1781-TRENTO SUD ZONA V.LE VERONA a partire da € 35.000,00 In nuova palazzina, vendesi garage di varie metrature al primo piano interrato. Possibilità recupero fiscale. Possibilità posto auto esterno a €15.000,00. Consegna primavera 2025. Maggiori informazioni in ufficio. **Info 329 1946524**



A3C1743-TRENTO CENTRO STORICO € 540.000,00 In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, ampio soggiorno di 40 mq con cucina a vista, camera doppia, camera da letto padronale e bagno con doccia. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, pronta consegna. (immagini di repertorio) Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1785-TRENTO ZONA CLARINA € 285.000,00 in nuova realizzazione vendiamo miniappartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e terrazzino. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna FEBBRAIO 2025. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1783-TRENTO CENTRO STORICO € 320.000,00 In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona notte, bagno con doccia e poggiatesta. Possibilità scelta finiture interne. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio. Pronta consegna. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1754-TRENTO VICINANZE CENTRO A PARTIRE DA € 455.000,00 in nuova palazzina vendesi appartamenti quadrilaterali con possibilità scelta finiture, capotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici, disponibili a parte cantina e garage, posti auto condominiali. POSSIBILITÀ RITIRO PERMUTA. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1779-TRENTO ZONA VIALE VERONA € 485.000,00 In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento in zona comoda e ben servita al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi, giardino privato di 380 mq. Disponibile a parte cantina e garage. Consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



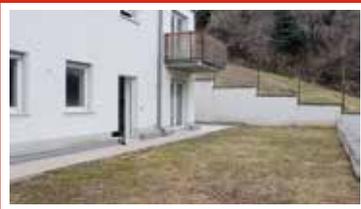
A3C1774-TRENTO VILLAZZANO € 360.000,00 porzione di casa in collina di Trento, composta da 4 livelli, tra cui un piano seminterrato, due piani abitativi da 80 mq ed un piano soffitta. La casa necessita di lavori di ristrutturazione, ma vi è la possibilità di trasformare il sottotetto in un ulteriore spazio abitativo. Possibilità realizzare due unità abitative. Cl: G; IPE: 320,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1762-CIVEZZANO € 260.000,00 vendesi porzione di casa indipendente, in fase di ristrutturazione, composta da: terrazza di ingresso, disbrigo, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, scala; piano sotto: taverna di 45 mq, locale ad uso sala hobby di 15 mq, disbrigo e bagno/lavanderia finestrato. Completano la proprietà la cantina, i due posti auto ed il cortile di 20 mq. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1770-LAGOLO € 450.000,00 vendesi villa singola caratteristica delle zone montane, che si trova in una posizione tranquilla, circondata dalla natura, a 500 m dal lago di Lagolo. La proprietà dispone di un terreno di 1350 mq, con una legnaia e un deposito attrezzi, ideali per chi ama passare del tempo all'aperto e coltivare un piccolo orto. Cl: G; IPE: 317,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1419-TRENTO PIEDICASTELLO € 275.000,00 in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1778-TRENTO SUD € 380.000,00 In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e giardino di 180 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



A2C2306-ROVERETO VIA BARATIERI € 618.000,00 ...grande tre camere da letto, giardino con veranda, cortile privato di circa 350 mq. stube, cantina, lavanderia, soffitta. No condominio. In pieno centro, cosa vuoi di più?? Soluzione davvero unica per completezza di accessori! Classe D IPE 161,30 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2223-ROVERETO CENTRO € 339.000,00 appartamento completamente ristrutturato a nuovo al penultimo piano, situato nel cuore di Rovereto; luminosità e vista mozzafiato, spazi aperti e moderni, tre balconi panoramici Si compone di una grande zona giorno open-space, tre comode stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi. A piano interrato una grande cantina. CL. D; IPE: 163,40 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2307-ROVERETO VIA RIALTO € 550.000,00 appartamento in palazzo storico, piano nobile con ampio ingresso, maestoso salone di oltre 60 mq, caratterizzato da pavimenti originali in marmette e assi di legno originali dell'800, cucina abitabile, 3 generose camere da letto facilmente divisibili, studio, 2 bagni, 2 balconi e un terrazzo. Cantina. Cl: D; IPE: 163,80 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00 porzione di villa ristrutturata. Si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio, locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno. Cl: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2296-PORTE DI TRAMBILENO € 430.000,00 tre chilometri da Rovereto, grande porzione di casa, indipendente terra tetto, libera su tre lati. Composta da piano terra, primo piano e mansarda. Misura 130 mq, per piano più piano interrato. Soluzione ideale per chi cerca grandi spazi, indipendenza e con 200 mq. di giardino. Facilmente suddivisibile con pochissime modifiche anche in due appartamenti. CL: D; IPE: 139,70 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2301-ROVERETO CENTRO piano alto, pieno di luce, in nuova palazzina CL. A+; grande zona giorno con terrazzo di oltre 20 mq. a sud., tre camere da letto, 2 servizi. Possibilità acquisto di 1 o 2 garage. Possibilità di personalizzare l'interno!! Ideale per chi ama vivere il centro città. Cl: A+; IPE: 27,50 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2104-ROVERETO CORSO BETTINI, € 275.000,00 in contesto di alto livello, ultimo piano travi a vista; soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due stanze d'alitto matrimoniali, bagno finestrato, balcone a sud, cantina a piano interrato. Ascensore e riscaldamento autonomo. In perfette condizioni. Possibilità di acquisto di garage e dell'arredamento a parte del prezzo. Cl: E; IPE: 220,49 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2299-ROVERETO CENTRO € 450.000,00 in prestigioso palazzo, 200 mq., piano nobile con ingresso, salone, grande cucina, stanza padronale con bagno finestrato e zona armadi, seconda stanza, studio e secondo bagno finestrato, balcone. Cantina. Pieno di fascino ed accogliente. Cl: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2254-ISERA SCEGLI L'INDIPENDENZA!! € 437.000,00 recente casa di tipologia a schiera con grande e luminosa zona giorno, due bagni finestrati e locale lavanderia, zona notte con tre stanze da letto, uscita su giardino esterno, garage doppio e cantina, dispone inoltre di altre due stanze che possono essere adibite a palestra, studio o stireira. Cl: D IPE 174,69 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2298-SALTARIA DI NORIGLIO € 790.000,00, a meno di 5 km da Rovereto, affascinante villa singola in lotto di 800 mq. immersa nel verde della soleggiata collina Est di Rovereto. Composta da un'unità abitativa principale di circa 200 mq. e da un miniappartamento di servizio. Garage di 80 mq. e splendido giardino. Vieni ad ammirarla e ne rimarrai affascinato!!! Cl: D; IPE: 139,70 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI porzione di villa bifamiliare; ingresso, salone, zona pranzo con cucina a vista, lavanderia, dispensa e bagno di servizio Al primo piano, stanza matrimoniale, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e stanza con bagno. A piano interrato garage triplo, cantina Cl: B; IPE 54,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2287-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE € 149.000,00 in casa di sole 4 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo ed ultimo piano; con ingresso, possibilità di ricavare soggiorno con angolo cottura e tre camere da letto, ripostiglio bagno finestrato e balcone a sud. Riscaldamento autonomo. Cortile condominiale per parcheggiare la macchina. Ideale per chi ha bisogno di metratura ad un prezzo contenuto... Cl: D; IPE: 173,39 kWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 820.000,00 in lotto di 1000 mq, villa indipendente così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su terrazzo, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato, stube, due cantine bagno finestrato. Garage doppio e posto auto esterno privato. Cl: D; IPE: 172,20 KWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2297-ALA, ULTIMO PIANO; € 185.000,00 Con vista pazzesca sui lati sud-ovest, soggiorno con angolo cottura arredato, disbrigo, due stanze matrimoniali, grande stanza singola, bagno finestrato, terrazzino. Cantina e posti auto condominiali. Pieno di luce e sole!!! **Info 335 5616956**



A2C2315-ROVERETO ZONA VIALE TRENTO € 385.000,00, in casa di sole 5 unità, nuovo appartamento piano terra con ampio cortile-giardino; zona giorno, tre stanze da letto e doppi servizi. Possibilità di acquisto garage doppio a parte del prezzo. Possibilità di scelta delle finiture. Classe A+; IPE 29,50 Kwh/mq. **Info 335 5616956**

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458

www.cestarisuardi.it



Cestari
Suardi

COMMERCIALI Gestari Suardi

TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458



A1C1673-TRENTO CENTRO STORICO AFFITTA BAR CON CUCINA € 2.000,00 l'immobile in oggetto interamente arredato è un elegante locale situato in centro storico per chi desidera avviare o espandere il proprio business in posizione di forte passaggio pedonale. Contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita. NO AVVIAMENTO - NO SPESE CONDOMINIALI. Cl: E; IPE 225,30



A1C1506-TRENTO VIALE VERONA AFFITTA € 600,00 in zona Ponte dei Cavalleggeri locale uso negozio con vetrina (nuova!) a piano terra. Il locale è appena stato ristrutturato ed è disponibile da subito. Cl: D; IPE: 84,35 KWh/mq



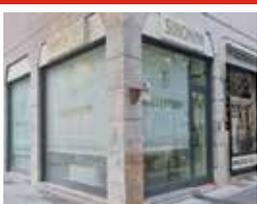
A1C1659-TRENTO NORD A REDDITO CON RESA 7% € 1.850.000,00 proponiamo in vendita un capannone come nuovo locato a primaria azienda a carattere internazionale situato in zona commerciale di grande passaggio, completamente ristrutturato. Il capannone è dotato di riscaldamento, raffrescamento, impianto elettrico 220/380 Volt, uffici, bagni, sala esposizione e vendita, magazzino e ampio piazzale. Ideale per chi cerca un investimento sicuro e redditizio, questo capannone è già affittato e garantisce un ritorno economico molto interessante. Non lasciarvi sfuggire questa opportunità, contattateci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita!



A1C1631-TRENTO SPINI DI GARDOLO € 240.000,00 vende nuovo capannone / magazzino a piano primo di 200 mq, altezza 4,70 ml, dotato di un bagno, predisposizione serpentine riscaldamento a pavimento, tinteggiato, pavimento in cemento al quarzo levigato a elicottero, 2 posti auto di proprietà, possibilità acquistare 2 moduli adiacenti. **Info 335 8076378**



A2C2288-UN KM USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD € 260.000,00 vende RECENTE CAPANNONE di 300 mq, con altezza interna di 3,8 metri, servito da comodo portone d'accesso e con due posti auto privati. Dotato di servizi igienici e di impianto di illuminazione. PIENO DI LUCE!! Portata del solaio pari a 1500 kg. **Info 335 5616956**



A2C2214-ROVERETO CORSO ROSMINI € 163.000,00 vende negozio openspace con antibagno e bagno di 55 mq.. Visibilità unica con grandi vetrine ad angolo su Corso Rosmini!!! Recentemente rinnovato nell'interno e con sostituzione delle vetrine con vetri basso emissivi antisfondamento. Soluzione unica per centralità e visibilità!!!! Ottimo anche come investimento. Cl: D; IPE: 159,42 KWh/mq. **Info 335 5616956**



A1C1599-TRENTO CITTA' AFFITTA € 2.400,00 in zona adiacente al centro città con forte passaggio pedonale e automobilistico, ampio e luminoso locale ad uso magazzino con servizi. Accesso comodo con mezzo da strada privata, posti auto ad uso esclusivo. Cl: C; IPE: 51,27 KWh/mq



A2C2239-ROVERETO USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD € 1.500.000,00 con ottima visibilità proponiamo grande ufficio openspace di 1500 mq. con 30 posti auto coperti in garage. Ideale per sala conferenze, palestra, scuole di ballo ecc. Ottima visibilità dall'autostrada, 3 chilometri e si è in centro a Rovereto, zona servita da autobus urbano. **TANTI METRI A PREZZO CONTENUTO, INTROVABILE!** Cl: E; IPE: 82,35 Kwh/mq **Info 335 6675161**



A1C1600-TRENTO ZONA SOLTERI € 280.000,00 vendesi ufficio di circa 100 mq elegantemente ristrutturato con materiali e finiture di pregio. Tecnologia di ultima generazione come pompa di calore, cappotto, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica + split, domotica, allarme, aspirazione centralizzata. Piano terra con ingresso indipendente e senza barriere architettoniche, libero su 3 lati con ampie vetrine che garantiscono una elevata luminosità a tutti gli ambienti. 6 posti auto, cantina e garage.



A2C2205-ROVERETO, vende in zona strategica, immobile con destinazione commerciale composto da piano terra con superficie di 1.000 mq, + primo piano di 1.300 mq. L'immobile dispone di 14 posti auto esterni privati, mentre adiacente allo stesso vi sono parecchi posti auto pubblici. Lo stabile è compatibile con diverse destinazioni d'uso e la proprietà è disposta a valutare anche la vendita frazionata in due parti. Cl: D IPE: 35,29 KWh/mca. **Info 335 5616956**



A2C2240-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, INTROVABILE!!! CAPANNONE praticissimo a tutte le arterie stradali, libero su tre lati inserito in lotto di circa 2400 mq.. Tre portoni d'accesso, superficie coperta in pianta di circa 950 mq. + soppalco in ferro di circa 100 mq. + palazzina composta a piano terra da uffici e servizi e spogliatoi per circa 150 mq., a primo piano appartamento con servizi per ulteriori 150 mq. + locale stubbe a piano interrato di circa 40 mq. Piazzale su tre lati per circa 1300 mq. altezza interna di 6,30 metri, dotato di carroponete. Cl: D; IPE: 48,35 KWh/mq. **Info 335 5616956**



A1C1517-TRENTO VIA BRENNE-RO, € 1.700,00 affitta ufficio open space di 200 mq, fronte strada all'altezza dei Centri Commerciali, impianto elettrico a norma appena rifatto, tinteggiato, riscaldamento centralizzato con conta calorie, ideale per studi professionali, comodo e ampio parcheggio. Cl: C; IPE: 22,61KWh/mca;



A2C2050-VOLANO VIGNETO DI DUE ETTARI di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. **Info 335 5616956**



A2C2265-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, UFFICIO € 90.000,00 vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, ufficio in un punto strategico facilmente raggiungibile sia dalla Via del Garda, che dal centro di Rovereto, posizionato nel cuore della zona industriale. Attualmente è composto da una grande zona openspace, stanza, antibagno e bagno, può essere suddiviso per ottenere in totale 3 / 4 stanze più i servizi. In proprietà esclusiva un posto auto esterno privato. Termoautonomo con pochissime spese di gestione. Cl: D; IPE: 82,35 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2219-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE vende capannone indipendente di ca. 2000 mq disposto su 2 livelli più piazzale, dotato di uffici, wc, centrale termica, impianto elettrico 220 -380 Volt, corpi illuminanti, cancello elettrico, portata solai 2.500 kg/mq.



AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano
www.agenziaimmobiliareruioch.it

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 agenziaruioch@gmail.com



€ 290.000

TRENTO, Vicolo del Vò

Appartamento a piano alto con ascensore, soleggiato, ampia vista sul Castello e sui tetti della città. Disponibile subito. Ingresso, ripostiglio, sala con balcone, cucina abitabile, matrimoniale, camera media, bagno finestrato. Cantina nel seminterrato. Necessita lavori di ristrutturazione.



€ 310.000

PERGINE, loc. Masetti

Località tranquilla e verdeggiante ad un passo dalla cittadina, recente ben rifinito appartamento a secondo piano con ascensore in edificio integralmente ristrutturato. Ingresso, ampia e curata zona giorno con poggiolo panoramico, tre camere con altro balcone, doppi servizi. Completo di garage, posto auto privato e verde privato di 95 mq ottimo per orto. Posti auto comuni e area verde ad uso comune. Un'oasi di pace dove realizzare il proprio sogno di casa!



€ 290.000

CIVEZZANO, zona centrale servita

Ampio appartamento soleggiato e tranquillo, senza spese condominiali. Introvabili ampi locali, che, con semplici opere di ammodernamento, saranno la Vostra casa dei sogni! Ingresso, soggiorno e cucina abitabile (possibilità di unione) con affaccio su balcone sfruttabile, tre matrimoniali, bagno fin. e locale lavanderia. Garage 40 mq, avvolto stube, centrale termica con lavanderia e wc, soffitta.



€ 350.000

PERGINE, zona residenziale

Ampio appartamento, al secondo intero piano di una casa bifamiliare. Ingresso, salone e cucina con terrazzina, tre matrimoniali, studio, due bagni finestrati, ripostiglio. Garage doppio. Alcune necessarie migliorie permetteranno di personalizzare e rendere unico questo appartamento.

Vuoi vendere un immobile?



contattaci ora!

I NOSTRI SERVIZI:

- VALUTAZIONE PRELIMINARE DELL'IMMOBILE
- RICERCA E PREDISPOSIZIONE DOCUMENTAZIONE
- PROMOZIONE IMMOBILE
- ANALISI RICHIESTE
- GESTIONE E ACCOMPAGNAMENTO CLIENTI
- AFFIANCAMENTO FINO ALLA COMPRAVENDITA EFFETTUATA.



€ 218.000

PERGINE, Valcanover Masi di Mezzo

In posizione leggermente collinare, appartamento recentemente ammodernato, con terrazza vista lago e giardino privato riservato e sfruttabile. Questo appartamento, raccolto ma molto accogliente, offre una bella zona giorno con accesso alla terrazza, due camere con accesso al giardino terrazzato, bagno con doccia. E' completo di garage.



€ 200.000

PERGINE, Nogarè

Edificio libero su tre lati con andito di proprietà, disposto su tre piani fuori terra di circa 96 mq lordi cad. e un interrato con avvolti. Attualmente destinazione commerciale con possibilità cambio d'uso. Tetto e facciate rifatti a nuovo; internamente da ristrutturare. Possibile ricavo due appartamenti a piano primo e sottotetto, con pertinenze al piano terra e cantine.



€ 187.000

PERGINE, zona residenziale servitissima

Ad un passo dalla stazione e dal centro cittadino. Appartamento da ammodernare, piano alto con ascensore, bel balcone panoramico, affaccio tranquillo. -Ingresso, cucina, soggiorno con balcone, bagno finestrato, due comode camere. -Cantina e posto auto assegnato nel cortile recintato.



€ 320.000

PERGINE, via Maier

In palazzo storico, vendiamo unità immobiliare a primo piano caratterizzata da un ampio salone di ingresso impreziosito da affreschi; da qui si accede all'appartamento dal tipico taglio antico, con alcuni elementi di decoro. E' stato oggetto di ammodernamenti in epoca recente. Dotato di parcheggi in area privata interna.



NUOVA SEDE

Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.527041

www.gmcase.it



CENTRO STORICO

in palazzo completamente ristrutturato, ampio e luminoso appartamento di oltre 200 mq con finiture di pregio e particolari architettonici davvero unici e di valore storico, in pronta consegna. Ace in corso.



APPARTAMENTO E UFFICIO CENTRO STORICO

tricamere in ottimo stato e molto bello di circa 125mq e comodo ufficio/negozi in zona di forte passaggio con grande visibilità. Soluzione ideale per chi cerca casa e sede nel centro della città. **Prezzo interessante.** Ace in corso.



ATTICO CON TERRAZZA

In bellissima zona, lungo il Fersina, possibilità di prenotare attico di particolare pregio in classe A+, con enorme terrazza e bellissima vista, completo di garage triplo e ampia zona wellness con piscina. Soluzione unica. **Prezzo impegnativo.**



ATTICO CON TERRAZZO SOLTERI

in nuova palazzina di poche unità ultimo piano di 145 mq commerciali con 53 mq di terrazzo, scelta finiture e detrazioni fiscali sostanziose da considerarsi nell'acquisto. Classe A1 (3,51 kwh/mq).



COLLINA EST

in nuova realizzazione di elevata qualità costruttiva, panoramico e luminoso tricamere con terrazzo e giardino. Scelta delle finiture e delle pertinenze. **Euro 550.000.** Ace in corso.



CENTRO STORICO

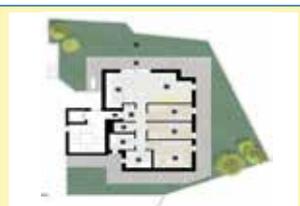
bellissima mansarda tricamere su due livelli in ottime condizioni interne, integralmente ristrutturata con materiali di pregio circa 15 anni fa e abitata di fatto per pochi anni, finemente arredata e rifinita con la possibilità di realizzare con un minimo intervento un panoramico e riservato terrazzino. Ideale sia come abitazione principale sia come investimento per chi, potendo, cerca un bell'appartamento nel centro storico della città con spese di gestione contenute e nessun lavoro in previsione. Ace in corso.



TERRAZZO DI 80MQ

CENTRO CITTÀ proponiamo nuovo appartamento a piano alto, luminoso e con vista aperta, composto da tre camere, due bagni e grande terrazzo panoramico di 80mq, completo di garage doppio e stube. Ace in corso.

Ricerchiamo agenti e collaboratori, con esperienza, per completamento organico agenzia



PRIMA COLLINA

proponiamo ampio e panoramico tricamere con giardino, in pronta consegna, in nuova piccola palazzina in classe A+. **Euro 560.000.**



PER INVESTITORI CRISTO RE

in palazzo manutentato e recintato proponiamo due mini identici acquistabili in blocco, attualmente arredati e locati. **Euro 90.000 il primo e 100.000 il secondo,** completo di pertinenze. Ace in corso.



STUDENTATO

PER INVESTITORI
400mq, 20 posti letto, possibilità di investimento con resa dell'8/9%. Ace in corso



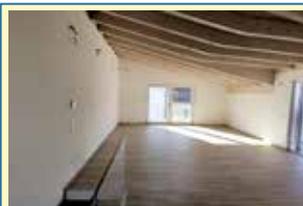
GARDOLO

in palazzo curato e ben abitato ampio tricamere in ottimo stato con doppi servizi, due terrazzini, cucina e soggiorno separati caratterizzato da grandi spazi. Ideale per famiglie numerose. Completo di posto auto privato e di arredo. Ace in corso. **Euro 285.000.**



VILLA SINGOLA DI PREGIO

Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



BOLGHERA

nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Prezzo interessante.**



VILLAZZANO CON GIARDINO

Nuova villa a schiera di testa in classe A+ con giardino su tre lati, scelta delle finiture e recupero fiscale sui lavori, 4 camere, stube, cantina e due garage. **Occasione. Euro 689.000**



SUPERATTICO

In piccola palazzina di nuova imminente realizzazione proponiamo attico e superattico con grande terrazza e balconi per ogni locale, libero su 4 lati in zona centrale e rinomata. Classe A+ con particolari estetici e architettura di rara bellezza.

STUDIO55

AGENZIA IMMOBILIARE



Residenza giardini Dosso Dossi

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e giardini pensili. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



Residenza Castello

Nel suggestivo quartiere di Piedicastello, in fase di completa riqualificazione, sorgerà questa nuova residenza composta da due palazzine indipendenti. Disponibili soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e garage. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



€ 248.000 Trento Meano

accogliente mansarda con atrio d'ingresso, soggiorno con angolo cottura separato, spazioso soppalco, stanza con veranda, bagno finestrato, cantina e box auto. A



€ 270.000 Trento Cognola

appartamento con ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno, studio e in soppalco stanza matrimoniale con bagno, cantina e posto auto coperto. APE in corso.



€ 498.000 Trento Ravina

casa a schiera di grande metratura, disposta su tre livelli caratterizzata da ambienti spaziosi e luminosi, con ampio giardino. Nel locale seminterrato oltre al garage è presente una stube e una lavanderia. APE in corso.



Villazzano

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini o terrazzi. Disponibili appartamenti di varie metrature. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



Povo ultime unità!

In nuova palazzina in fase di ultimazione, proponiamo miniappartamenti a piano terra e attico con grande terrazzo. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

www.studio55.it tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259



Rif. U.I. 03 A
1° piano



Rif. U.I. 03 B
1° piano

RESIDENZA “AL PARCO”

CLASSE ENERGETICA A+

TRENTO - ZONA CLARINA, COMODA E BEN SERVITA

Vendiamo appartamenti una/due/tre camere in palazzina di nuova realizzazione, con possibilità di personalizzazione, anche per la scelta delle finiture interne. Disponibilità di garages con o senza cantine a piano interrato. Si tratta di costruzione modernissima, in classe energetica A+, con pannelli fotovoltaici, pompe di calore con riscaldamento a pavimento e raffrescamento. Consegna metà 2025. CI: A+; IPE: 15.00 kWh/mq.



COSTRUZIONI
ANGELINI

0461. 916194

Via Piave, 8 TRENTO
www.costruzioniangelini.it

Residenza VILLA
Villazzano Centro



Residenza MEDICI 40
TRENTO



Tutte le Residenze ricadono in classe A+
e sono dotate di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.

IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

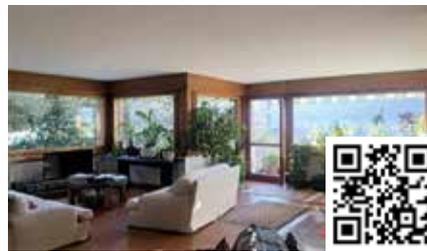
CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO
SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE
SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ
COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



VIA VERDI

Vendesi luminoso appartamento con bella vista in via Verdi. Composto da: atrio, grande soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, lungo balcone, ripostiglio, cantina. 5° piano con ascensore. Mq 130. Euro 425.000,00



VIA GMEINER

vendesi appartamento zona bolghera luminoso e con bellissima vista composto da: soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, lavanderia, ripostiglio, disimpegno, terrazzino, cantina. Garage, posto auto coperto. Giardino privato di 180 mq, superficie di 161 mq. Euro 635.000,00



LAVIS

vendesi prestigioso appartamento mansardato con ottime finiture in centro disposto su due livelli + soppalco. In palazzo storico del 1600 composto da: ingresso, ampio soggiorno living con zona cucina, soppalco con camera da letto, stanza studio finestrata, 2 bagni e cantina. L'appartamento viene venduto locato 144 mq. Euro 190.000,00



VIA SANT'ANTONIO

vendesi appartamento ristrutturato a nuovo composto da salone con angolo cottura, terrazza e balcone, due camere, servizio finestrato e soffitta, compreso nel prezzo l'arredo che è nuovo e di buona qualità, aria condizionata, tenda da sole sul terrazzo, impianto elettrico nuovo, serramenti recenti e termoautonomo. Euro 398.000,00



VIA PARIS

vendesi appartamento con ampio giardino di 500 mq circa con entrata indipendente e spazio per le macchine con tettoia e barbeque e forno per pizza. composto da soggiorno con uscita diretta sul giardino cucina abitabile 3 camere servizio finestrato, garage ampio. Euro 550.000,00 compreso di garage



PIEDICASTELLO

vendesi appartamento composto da soggiorno con ampio balcone, due camere, doppi servizi e terrazza/cortile. L'immobile è dotato di doppia entrata cioè da la possibilità di creare due unità indipendenti. Euro 250.000,00. Termoautonomo e senza spese condominiali



**TRENTO
IMMOBILIARE**

di Simone Piovani



Trento - Corso M. Buonarroti, 22/1
info@trentoimmobiliare.net

340 3230493

**GARDOLO
CASA SINGOLA**



Circa 220mq totali. Sviluppata su tre livelli, giorno -notte, con piazzale e garage esterni. Completamente ristrutturata con cappotto termico. APE C **485.000 Euro**

**SOPRAMONTE
TERRA CIELO**



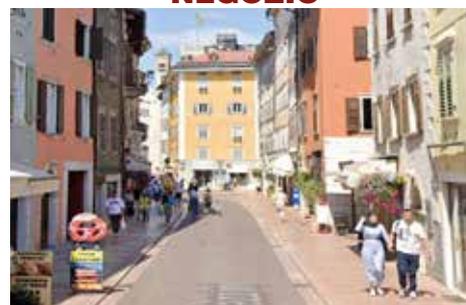
Sviluppata su 3 livelli. Appartamento ben tenuto Ambienti ampi e ben disposti. Soffitta al grezzo. Grandi potenzialità. APE in rilascio **208.000 Euro**

**GARDOLO
MINI**



Ultimo piano con buona esposizione. In ottime condizioni. Eventuale garage. APE E **108.000 Euro**

**VIA MAZZINI
NEGOZIO**



In pieno centro storico, in palazzetto ristrutturato, negozio piano strada vetrinato ca. 65mq. Attualmente locato ad attività ben avviata con buona resa annua. APE A+ **590.000 Euro**



atesinacasa - im servizi srl Trento - Piazza Centa 7



348 5149604 - 346 8425547



atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI



ZONA BOLGHERA

IN CASA DI POCHE UNITA' ABITATIVE - PRESTIGIOSO E RIFINITO APPARTAMENTO TERMOAUTONOMO CON GIARDINO IN PROPRIETA' ESCLUSIVA; A CORREDO AMPIE CANTINE E GARAGE PER 5/6 VETTURE.

TRATTATIVA RISERVATA



PERGINE / TENNA VENDIAMO IN ESCLUSIVA SPLENDIDA VILLA DI MQ 380

DISPOSTA SU DUE LIVELLI FUORI TERRA OLTRE A PIANO INTERRATO CANTINE E GARAGE. A PIANO TERRENO INGRESSO, GRANDE SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, BAGNO FINISTRATO, STANZA DA LETTO, RIPOSTIGLIO E TERRAZZO COPERTO; A PIANO PRIMO QUATTRO CAMERE DA LETTO, BAGNO FINISTRATO, RIPOSTIGLIO E TERRAZZO VISTA LAGO.



TRENTO VIA VITTORIO VENETO / VIA MILANO AD EURO 318.000

VENDIAMO IN ESCLUSIVA, IN ELEGANTE CONDOMINIO, CONFORTEVOLE APPARTAMENTO POSTO A PIANO TERZO DI CASA. L'UNITA' ABITATIVA SI PRESENTA IN CONDIZIONI OTTIMALI ED È COMPOSTA DA AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, BAGNO FINISTRATO, CAMERA MATRIMONIALE, SECONDA CAMERA, COMODO RIPOSTIGLIO E BALCONE. A CORREDO CANTINA ED EVENTUALE POSTO AUTO COPERTO IN AUTORIMESSA.



TRENTO ZONA ALBERE VIA PASCOLI AD EURO 210.000

VENDIAMO LA NUDA PROPRIETA' DI SPAZIOSO E SOLEGGIATO APPARTAMENTO A PIANO TERZO DI CASA CON ESPOSIZIONE A SUD. L'UNITA' ABITATIVA E' COMPOSTA DA INGRESSO, CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, CORRIDOIO, TRE STANZE DA LETTO, RIPOSTIGLIO, BAGNO FINISTRATO E BALCONE. A CORREDO SOFFITTA A PIANO SOTTOTETTO. VARI POSTI AUTO CONDOMINIALI IN CORTILE PROTETTO.



LAVIS PROPONIAMO IN VENDITA EURO 138.000 MINIAPPARTAMENTO

COME INVESTIMENTO LOCATO A 500 € MENSILI. L'UNITA' ABITATIVA VIENE VENDUTA ARREDATA ED È COMPOSTA DA INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO; CANTINA A PIANO INTERRATO DI CASA E POSTO AUTO IN CONDOMINIO. APE IN FASE DI REALIZZO



TRENTO ZONA UNIVERSITARIA

VENDIAMO IN ESCLUSIVA CONFORTEVOLE APPARTAMENTO SU DUE LIVELLI ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA. L'UNITA' ABITATIVA È COMPOSTA DA INGRESSO/ATRIO, DUE STANZE DOPPIE, CUCINA ABITABILE, AMPIO BAGNO, SCALA CHE PORTA A PIANO SOTTOTETTO CON TERZA STANZA E SECONDO BAGNO. IMMOBILE TERMOAUTONOMO, POCHE SPESE CONDOMINIALI, CLASSE ENERGETICA "D". IDEALE INVESTIMENTO E RESIDENZA IN CITTÀ; IMMOBILE RISTRUTTURATO E PRONTO PER ESSERE ABITATO.



LAVIS VENDIAMO IN ESCLUSIVA RIFINITA ED INDIPENDENTE

UNITA' ABITATIVA CON TERRENO DI PERTINENZA DI PROPRIETA' ESCLUSIVA - NESSUNA SPESA CONDOMINIALE - INFORMAZIONI IN UFFICIO

TRATTATIVA RISERVATA



LAVIS PRENOTIAMO IN NUOVA PALAZZINA CLIMA "A"

DI SOLE 8 UNITA' ABITATIVE NUOVI APPARTAMENTI CON: INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, DUE STANZE; A CORREDO AMPIE CANTINE E GARAGE; GIARDINI A PIANO TERRENO E AMPII TERRAZZI A PRIMO PIANO. CONSEGNA FINE 2025/PRIMAVERA 2026.



LAVIS CENTRALISSIMO AD EURO 268.000

SOLEGGIATA E CENTRALE POSIZIONE - VENDIAMO AMPIO APPARTAMENTO PARZIALMENTE ARREDATO POSTO A PRIMO PIANO CON ASCENSORE. L'UNITA' ABITATIVA E' COMPOSTA DA INGRESSO, CUCINA, AMPIO SOGGIORNO CON POSSIBILITA' DI RICAVARE UNA TERZA STANZA, TERRAZZINO, BAGNO CON FINESTRA, RIPOSTIGLIO, DUE AMPIE CAMERE DA LETTO. A PIANO INTERRATO CANTINA E GARAGE



COSTRUISCE e VENDE
 info@cosmocostruzioni.it
 ☎ 366-5751145 ☎ 0461-932330

“RESIDENZA TRE CASTAGNI” - PERGINE – Via G. Marconi

Nuova palazzina a due passi dal centro di Pergine: splendida vista su Castel Pergine, sulle montagne della Valle dei Mocheni e sulle Dolomiti del Brenta. Disponibili appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocale, con garage, cantine e posti auto, grandi balconi e soffitte.

Vendita diretta senza intermediazione. Detrazione fiscale garage.



Efficienza energetica e tecnologica per coniugare:

- compatibilità con la tutela ambientale
- nessun inquinamento acustico
- risparmio di combustibile fossile
- produzione di energia senza emissioni



PIANO TERZO+SOFFITTA - APP n.16:
 Cucina-soggiorno, 2 stanze doppie,
 1 bagno finestrato, ampio balcone e a
 piano superiore soffitta con balcone.
395.000 € +iva

PIANO SECONDO+SOFFITTA - APP n.24:
 Cucina, soggiorno, 1 stanza doppia,
 1 stanza matrimoniale, 2 bagni,
 disbrigo e balcone di grande metratura,
 a piano superiore soffitta con balcone
430.000 € +iva



PIANO TERRA - APP n.1:
 Cucina-soggiorno, 2 stanze doppie, 1 bagno,
 ripostiglio, disbrigo e grande giardino.
290.000 € +iva





www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

H142 - 3 stanze

NEW
€ 275.000



FRAZ: PERGINE: Tra Pergine e Caldonazzo con splendida vista aperta, Proponiamo soluzione indipendente ristrutturata con giardino, 3 stanze da letto con doppi servizi, posti auto di proprietà.

C175 - 3 stanze

€ 475.000



VIA VENETO: Ampio appartamento completamente ristrutturato con tre stanze da letto, doppi servizi e grande terrazzo di circa 75 mq; due cantine di proprietà, eventuale garage in affitto nella stessa palazzina.

G323 - bifamiliare

NEW
€ 690.000



POVO (OLTRECASTELLO): In splendida posizione con vista aperta PROPONIAMO bifamiliare con bel giardino che si sviluppa su tutti i lati della soluzione abitativa, completo di garage e stube/cantina.

A050 - bilocale

NEW
€ 175.000



POVO: Proponiamo bilocale (attualmente affittato), in piccolo complesso abitativo fuori dal traffico con giardino privato; a disposizione una cantina, posti condominiali, eventuale garage singolo a prezzo aggiuntivo di € 35.000.

C022 - 3 stanze

NEW
€ 400.000



SAN PIO X: In piccola e recente palazzina, a piano terra, interessante soluzione abitativa con giardino di proprietà, 2 stanze da letto, stanza studio, con 2 posti auto di proprietà, cantina ed eventuale grande garage a € 50.000.

C923 - 3 stanze

€ 300.000



CRISTO RE: Proponiamo attico di generosa metratura con grande terrazzo di circa 100 mq, con 3 stanze da letto; a disposizione troviamo 2 posti auto in autorimessa coperta, una cantina ed eventualmente un garage a prezzo aggiuntivo.

A099 - trilocale

€ 228.000



CALDONAZZO: In piccolo contesto abitativo nel cuore del paese, PROPONIAMO bel trilocale termoautonomo ottimo anche come casa vacanze completamente messo a NUOVO; a disposizione cantina/stube.

A001 - trilocale

€ 139.000



SAN PIO X: Proponiamo ad uso investimento (ma volendo libero in 6 mesi), bilocale ristrutturato a piano alto servito da ascensore completo di cantina, viene proposto arredato di tutto.

B138 - trilocale

€ 250.000



GARDOLO OVEST: In bella palazzina tutta rinnovata, proponiamo un bel trilocale con ascensore e doppio balcone il tutto si completa con una cantina e garage, posti auto condominiali

C023 - 3 stanze

€ 425.000



S. PIO X: Proponiamo grande appartamento finemente ristrutturato con 3 stanze da letto e doppi servizi, completo di cantina, soffitta e posti auto condominiali; proposto arredato!

B126 - trilocale

NEW
€ 470.000



MARTIGNANO: In piccola palazzina in classe A+, proponiamo a ultimo piano splendido appartamento completo di terrazzo e balcone con doppi servizi, due camere da letto; posto auto in autorimessa coperta.

A153 - monolocale

NEW
€ 95.000



TRENTO SUD: In zona servita a Trento sud, Proponiamo appartamento tipo monolocale composto da openspace/stanza e angolo cucina, bagno. Ottimo anche a uso investimento!



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo
 gimaimmobiliariesnc@gmail.com
 tel. 0461/603474
 Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



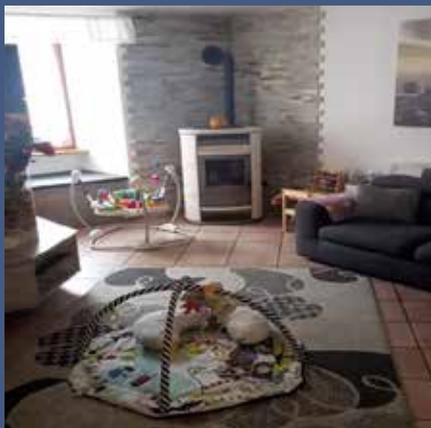
BASELGA DI PINE':

Vendiamo porzione di casa terra/cielo in posizione panoramica e soleggiata composta da cantina, garage, piazzale con posto auto, un ampio appartamento disposto su 2 livelli più soffitta (con possibilità di ampliamento).



PERGINE:

Vendiamo maso composto da un edificio libero su 4 lati, uno libero su 3 lati e 3000 mq di terreno, da ristrutturare



SPORMAGGIORE:

Vendiamo porzione di casa terra/cielo di ampia metratura, ideale per famiglie numerose ed in ottime condizioni. Completa di stube e garage. Info in ufficio.



TRENTO CITTA':

Via Milano vendiamo ampio appartamento in casa di 3 unità abitative libero su 3 lati, con doppia cantina ed ampia soffitta. Termoautonomo.



ARCO (centro storico):

In casa di sole due unità abitative vendiamo ampio appartamento posto al primo piano. Termoautonomo, no spese condominiali.



ALBIANO/MEANO:

Maso con vigneto di 35.000 metri composto da appartamento con soffitta e deposito attrezzi agricoli, 15.000 metri coltivati a vigneto il restante da bonificare.

MEZZOCORONA: In zona semicentrale vendiamo casa singola composta da 2 appartamenti più possibilità di ricavarne un terzo. Completa di cantine, garage e ampio giardino.

Gi.MA

Se vuoi vendere la tua casa contattaci per una valutazione gratuita e corretta del prezzo di mercato, metteremo a tua disposizione una vasta e selezionata clientela.



ARCEUS

REAL ESTATE



ROVERETO

Trilocale mq 85

- Piano Seminterrato: ingresso, cottura/soggiorno, due stanze da letto, bagno.
- Forno della pizza a legna
- Posizione centrale
- Parzialmente arredato
- Ideale per investimento a reddito



170.000



ROVERETO - CENTRO

Trilocale mq 112

- Piano ATTICO: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze da letto, 2 bagni, terrazza, cantina privata.
- Ascensore
- Disponibilità immediata
- Termoautonomo.



330.000



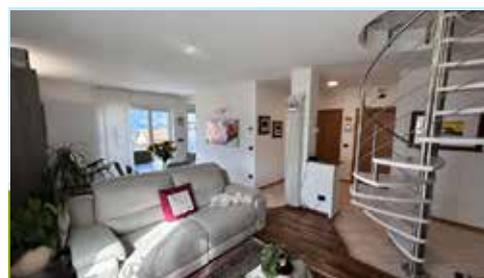
TRENTO - VILLAMONTAGNA

Porzione di casa ristrutturata mq 124

- Ingresso, cottura/soggiorno, 2 stanze da letto, 1 guardaroba, 1 bagno.
- Disponibilità immediata
- Piano Terra: 2 avvolti di proprietà
- Classe energetica "C".
- Centro storico



240.000



TRENTO - POVO

Quadrilocale ristrutturato di mq 165

- Piano Secondo : ingresso, soggiorno, cucina , 2 bagni, 2 stanze da letto matrimoniali, ripostiglio, balcone ad ovest
- Piano terzo: 1 stanza da letto, 2 studi, 1 bagno di servizio.
- Piano Interrato: box auto doppio.



530.000



TRENTO - IVANO FRACENA

Nuova Edificazione "Residenza al Castello"

- 3 unità Quadrilocale con cantina e box auto
- 3 unità Trilocale con cantina e box auto.
- Trilocali da € 163.000 ad € 192.000
- Quadrilocali da € 198.000 ad € 223.000
- Classe energetica "A"



PRENOTAZIONI APERTE



TRENTO - MEANO

Quadrilocale - mq 100

- Piano primo: ingresso, angolo cottura/soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi.
- Box Auto a piano terra
- Classe Energetica "D"



400.000



MOENA - FORNO

Casa Terra/Cielo di mq 416

- Due piani residenziali di mq 240
- Cantine di mq 99
- Box auto di mq 77
- Da ristrutturare, possibilità di ricavare 3/4 unità residenziali, vendibili come abitazioni turistiche
- Adatto a sviluppatori immobiliari



335.000



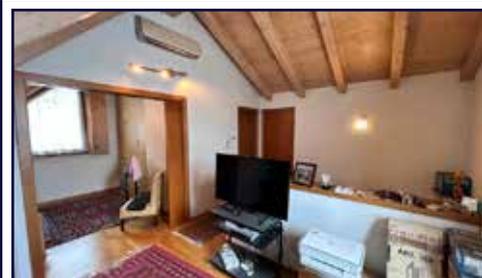
TRENTO - PIAZZA CENTA

Trilocale di mq 65

- Zona San Martino di Trento
- Ingresso, cottura soggiorno, due stanze da letto, bagno e due balconi
- Adatto a "sviluppatori" immobiliari
- Secondo piano su quattro servito con ascensore



220.000



TRENTO - COGNOIA

Villa a schiera di testa di mq 282

- Disposta su tre livelli con piano seminterrato
- 4 stanze da letto, 2 balconi, 4 bagni, cucina abitabile, locale hobby, lavanderia, locale caldaia
- Giardino privato e Box auto



530.000



PROFESSIONISTI AFFIDABILI E CONCRETI

www.arceusre.com
info@arceusre.com
+39 0461 1484912
Trento, Via Zara 46



PINZOLO

Trilocale mq 60

- Ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze da letto, bagno finestrato, due balconi.
- Posto auto coperto e cantina
- Ascensore
- Giardino comune



370.000



MADONNA DI CAMPIGLIO

Quadrilocale di mq 87

- Ingresso, cucina, soggiorno, 3 stanze da letto, 2 bagni
- Cantina e Box auto
- A pochi metri dall'impianto di risalita "Colarin"
- Completamente ristrutturato



650.000



MADONNA DI CAMPIGLIO

Quadrilocale di mq 99

- Nel centro della località
- Secondo piano con ascensore
- Tre stanze da letto - due bagni - grande soggiorno sala da pranzo e due balconi
- Posto auto coperto
- Arredo compreso



1.250.000



SANT'ORSOLA TERME

Quadrilocale Duplex di mq 184

- Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze da letto matrimoniali, 1 stanza singola, 2 bagni finestrati, balcone e cortile.
- Giardino privato mq 150
- Garage di mq 90



350.000



MARTER DI RONCEGNO

Villa con mq 3000 di giardino

- Superficie interna oltre mq 450
- Porticato oltre mq 100
- Struttura moderna e finemente arredata
- Ottime condizioni
- Possibilità aumento cubatura



920.000



FONDO - VAL DI NON

Quadrilocale mq 121

- Secondo piano
- Ingresso, cucina/soggiorno, due stanze da letto matrimoniali, una stanza da letto singola, due bagni, balcone, cantina
- Cappotto e serramenti triplo vetro.



200.000



RENDER ESEMPLIFICATIVO

TIONE DI TRENTO

Quadrilocale Nuovo mq 110

- Piano secondo su tre.
- Vendita non soggetta ad IVA
- 3 stanze, 2 bagni, soggiorno 35 mq con balcone
- Classe Energetica "A3"
- Box auto compreso



350.000



SELVA DI LEVICO

Bilocale mq 69

- Piano secondo: ingresso, ripostiglio, cottura soggiorno e bagno di servizio.
- Piano terzo: stanza da letto e bagno
- Riscaldamento autonomo elettrico
- Privo di spese condominiali
- Ideale per "affitti brevi".



115.000



TORBOLE - LAGO DI GARDA

ATTIVITA' di B&B

- 56 posti letto
- Centro Wellness e piscina
- Vista panoramica sul Lago di Garda
- Parcheggio privato
- Ottime condizioni



INFORMAZIONI IN UFFICIO



CADINE

AMPIO 3 STANZE CON TERRAZZA
E GARAGE DOPPIO



CANALE DI PERGINE

2 STANZE CON VISTA LAGO
E GARAGE DOPPIO



MARTIGNANO ZONA CENTRALE

3 STANZE CON GARAGE OTTIMO
INVESTIMENTO



TRENTO NORD

UFFICIO FRONTE STRADA
CON VETRINE



TRENTO ZONA BOLGHERA

3 STANZE PIANO ALTO
CON SPLENDIDA VISTA



TRENTO ZONA PARCO GOCCIADORO

VILLA UNIFAMILIARE DI
NUOVA REALIZZAZIONE

CON L'ACQUISTO DI UNA CASA

AVRAI GRATUITAMENTE

LA CONSULENZA

DI UN INTERIOR DESIGNER ESPERTO

PER CONSIGLIARTI AL MEGLIO

AFFIDATI A PROFESSIONISTI

353 3685904

www.abitare-oggi.it